



Les Jardins de Ris

A s s o c i a t i o n S y n d i c a l e L i b r e

Chez M. BOIZIAU Yves • 34, rue Clément-Marot • 91130 Ris-Orangis • boiziau@wanadoo.fr

Lettre d'information N°6 – Février 2005

Toute l'équipe du bureau de ASL vous souhaite une **Très Bonne Année 2005.**

--- Activité du Bureau ---

En plus de la gestion courante de l'ASL, en 2004 nous avons tenu :

- 10 réunions mensuelles,
- 7 réunions avec la Mairie et Kaufman & Broad,
- 2 réunions pour la préparation de l'Assemblée Générale Ordinaire, le 04.02.04,
- une réunion d'information pour l'ensemble du village, le 03.06.04,
- 2 pour la réunion d'information concernant le PLU (retour du POS 1991 reclassant notre lotissement en zone industrielle),
- 2 réunions pour la mise sous pli des appels de fonds,
- le rendez-vous avec les propriétaires concernés par le terrain manquant, côté du ru de l'Ecoute S'il Pleut,
- une réunion avec Kaufman & Broad pour établir un accord avec les propriétaires ayant une partie de terrain manquante,
- notre rendez-vous de Pavillons en Fête,
- des problèmes techniques d'antenne et d'électricité,
- le dépôt d'une main courante concernant le vol de végétaux.

--- Problème de Chauffage ---

Un certain nombre de propriétaires ont eu la désagréable surprise de constater de l'oxydation et des fuites sur les mono tiges des radiateurs (tiges chromées reliant le robinet thermostatique au T de réglage, cette dernière étant en acier). Ce problème vient d'apparaître sur la première et deuxième tranche. Un comité de pilotage a été mis en place. Vérifiez l'état de vos mono tiges et en cas de problème contactez M. Gharib Megharbi au 11, square Agrippa d'Aubigné (g.megharbi@laposte.net). A ce jour, l'entreprise s'est retournée vers le fabricant. Nous aborderons ce problème lors de notre Assemblée Générale.

--- Réception des parties communes ---

Nous avons réceptionné les parties communes des 3^e, 4^e et 5^e tranche le 26/01/05, des réserves ont été émises. Les finitions et les reprises restantes seront effectuées prochainement.

--- Conformité du lotissement ---

Pour rappel le bureau de l'ASL vise à maintenir auprès de l'ensemble des propriétaires et locataires le respect du cahier des charges. Bon nombre d'irrégularités ont été commises par certains et celles-ci risquent de remettre en question la mise en conformité du lotissement. Vous qui appréciez Les Jardins de Ris, respectez le cahier des charges, vous garantisiez ainsi l'avenir de notre lotissement.

--- Assemblée Générale ---

Nous vous donnons rendez-vous le 9 février 2005 à 19 h 30 sous le préau de l'école Boulesteix, à Ris-Orangis. La réunion devra se terminer au maximum à 22 h 45, pour avoir le temps de ranger la salle, puisque nous devons libérer les lieux à 23 h 00.

Restant toujours disponibles et à l'écoute de tous. A très bientôt.

Le Président