



Les Jardins de Ris

A s s o c i a t i o n S y n d i c a l e L i b r e

Chez M. BOIZIAU Yves • 34, rue Clément-Marot • 91130 Ris-Orangis • boiziau@wanadoo.fr

Lettre d'information - Mars 2004

Nous avons reçu dernièrement des plaintes de résidents concernant des **problèmes de voisinage**, notamment des nuisances dûes à des **enfants insolents et irrespectueux**.

Nous rappelons donc à tous et notamment aux parents de ces enfants turbulents qu'un minimum de règles de **savoir-vivre** et de **respect d'autrui** sont nécessaires à l'harmonie de notre village.

Pour rappel, la rue Clément-Marot est ouverte de part en part sur la rue Branly et sur l'avenue de l'Aunette. Les enfants s'amusant à bloquer le passage des voitures intentionnellement le font au péril de leur sécurité. **Merci aux parents d'assumer leur responsabilité.**

Depuis plus d'un mois, nous travaillons avec la Mairie et les responsables de Kaufman & Broad sur ce sujet. Il serait regrettable qu'un accident survienne alors que nous nous efforçons de trouver des solutions.

B s'avère que des végétaux (sur des parties communes et parties privatives) ont été détruits lors d'actes gratuits, tout comme des dégradations de véhicules, **détériorations de façades et violation de boîtes aux lettres.**

Il est normal que tout contrevenant soit obligé de payer les dégâts causés...

Nous déplorons de constater de telles attitudes alors même que le lotissement n'est pas achevé !

Sans l'effort de tous, membres de l'ASL et signataires du cahier des charges (remis à chacun lors de l'achat) nous n'arriverons qu'à dégrader notre cadre de vie, augmenter nos charges, dévaloriser l'image de notre village et donc à déprécier la valeur de notre bien.

À l'achèvement des travaux, nous serons 165 maisons. Ne multiplions pas les problèmes

Nous, membres du Bureau de FASL, rappelons que notre mission est de détenir la propriété des espaces communs, de gérer ces parties communes, de faire respecter le Cahier des Charges, de répartir les dépenses, de recouvrer les charges afférentes et certainement pas de nous transformer en policiers. De plus nous considérons que tout courrier adressé à FASL ou distribué dans les boîtes aux lettres non signé est considéré comme nul.

Nous restons disponibles et à l'écoute de chacun. Merci.

Le Président